

daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.



ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

wietse b. lighthart bouw- tekenburo v.o.f.
de binnenbaan 2 8731 dv wommels
tel.: 0515 333075
fax 0515 332913
kvk friesland 01085688
gedeponeerd onder nr. 01085688
gevestigd sinds 08-08-1999
VASTGESTELD D.D. 01-01-2004

ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKEHEID VAN DEZE VOORWAARDEN.

- Deze voorwaarden maken deel uit van alle door bouw- tekenburo wietse b. lighthart v.o.f. ; hierna te noemen buro wietse b. lighthart, gedane aanbiedingen en offertes ongeacht de vorm waarin deze worden gedaan, en alle aangegane overeenkomsten.
- Onder wederpartij in deze voorwaarden wordt verstaan iedere (rechts) persoon die met buro wietse b. lighthart een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten.
- Aanvullende en/of afwijkende voorwaarden, al dan niet opgenomen in algemene voorwaarden van de wederpartij maken geen deel uit van deze overeenkomst en binden derhalve buro wietse b. lighthart niet, tenzij buro wietse b. lighthart de (mede)-toepasselijkheid van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

ARTIKEL 2. AANBIEDINGEN

- Tenzij het tegendeel uitdrukkelijk en schriftelijk is bepaald, zijn alle door buro wietse b. lighthart gedane aanbiedingen en offertes geheel vrijblijvend. Buro wietse b. lighthart behoudt zich derhalve het recht voor om na een opdrachtbevestiging of andere vorm van acceptatie onverwijld aan de wederpartij te kunnen mededelen dat de aanbidding of offerte wordt ingetrokken.
- Alle offertes en aanbiedingen van buro wietse b. lighthart hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na offerte datum, tenzij dit anders is overeengekomen.
- Offertes en aanbiedingen zijn exclusief b.t.w..

ARTIKEL 3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN.

- De overeenkomst tussen buro wietse b. lighthart en wederpartij komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door buro wietse b. lighthart blijkend uit haar schriftelijke of mondelinge bevestiging of door het uitvoering geven aan de overeenkomst.
- Toezeggingen, afspraken of overeenkomsten van of met ondergeschikten zijn niet rechtsgeldig.

ARTIKEL 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST.

- Buro wietse b. lighthart zal de overeenkomst uitvoeren naar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en in voorkomend geval- volgens in overleg met de wederpartij schriftelijk vastgestelde afspraken en procedures.
- Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft buro wietse b. lighthart het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan buro wietse b. lighthart de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase opschorten totdat de wederpartij de resultaten van de

ARTIKEL 5. MEDEWERKING WEDERPARTIJ.

- De wederpartij zorgt er voor dat steeds tijdig voor de uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens en inlichtingen worden verstrekt. Dit geldt zowel voor die gegevens en inlichtingen waarvan door buro wietse b. lighthart wordt aangegeven dat deze noodzakelijke of nuttig zijn als voor die gegevens en inlichtingen waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk of nuttig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en/of inlichtingen niet tijdig aan buro wietse b. lighthart zijn verstrekt heeft buro wietse b. lighthart het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de wederpartij in rekening te brengen.
- Buro wietse b. lighthart is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door:
 - de niet tijdig verstrekking van de gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid.a;
 - de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens en/of inlichtingen als bedoeld in lid. a, tenzij deze onjuistheid of onvolledig voor hem kenbaar behoorde te zijn,.
- Indien op grond van het resultaat van een buro wietse b. lighthart uitgevoerde overeenkomst besloten wordt tot bouwen over te gaan, dient de wederpartij zelf zorg te dragen voor een benodigde vergunningen, ontheffingen, rapporten m.b.t. o.a. geluid en milieu-technisch bodemonderzoek en informatie m.b.t. o.a. KLIK kaarten.

ARTIKEL 6. CONTRACTSDUUR; UITVOERINGSTERMIJN.

- Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is een overgekomen termijn voor de uitvoering geen fatale termijn. Bij overschrijden van de uitvoeringstermijn dient de wederpartij buro wietse b. lighthart derhalve schriftelijk in gebreke te stellen en haar een redelijke termijn te gunnen om alsnog aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen.

ARTIKEL 7. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst door onvoorzien omstandigheden en met name omstandigheden die buro wietse b. lighthart bij het aangaan van de overeenkomst niet bekend waren, een behoorlijke nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet mogelijk is, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen om een behoorlijke nakoming van de overeenkomst te waarborgen. Deze wijziging en/of aanvulling zal schriftelijk worden vastgesteld.
- De overeenkomst kan eveneens worden gewijzigd en/of aangevuld in bijzondere opdracht van de wederpartij. Worden deze wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de juiste nakoming van de wijziging en/of aanvulling voor rekening van de wederpartij.
- Indien de wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst de uitvoeringstermijn beïnvloed, zal dat niet leiden tot enige aansprakelijkheid voor buro wietse b. lighthart.
- De extra kosten tengevolge van wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst, van welke aard dan ook, zullen de wederpartij als meerwerk in rekening worden gebracht. Deze meerkosten zullen evenwel niet in rekening worden gebracht als deze het gevolg zijn van wijzigingen en/of aanvullingen noodzakelijk worden door omstandigheden die kunnen worden toegerekend aan buro wietse b. lighthart.
- Mochten er door de wederpartij wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst worden aangegeven welke tot gevolg hebben dat dit een aanzienlijk minderwerk of annulering van de overeenkomst zal opleveren, behoudt buro wietse b. lighthart zich het recht om een redelijke vergoeding te rekenen voor gederfde inkomsten alsmede de door buro wietse b. lighthart vooraf gemaakte onkosten.

ARTIKEL 8. GEHEIMHOUDING.

- a. Buro wietse b. lighthart is gehouden redelijkerwijs voldoende voorzorgsmaatregelen te nemen tot geheimhouding van alle op de opdracht betrekking hebbende gegevens en stukken waarvan hem of het vertrouwelijk karakter uitdrukkelijk is medegedeeld of hij redelijkerwijs het vertrouwen karakter dient te kennen.
- b. Zolang de wederpartij een te zijnen behoeve door buro wietse b. lighthart opgemaakt rapport niet openbaar heeft gemaakt, is het buro wietse b. lighthart niet toegestaan aan dit rapport door publicatie of anderszins bekendheid aan te geven, tenzij de opdrachtgever hiertoe toestemming verleent.

ARTIKEL 9. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN.

- a. Onverminderd het bepaald in artikel 8. (geheimhouding) van deze voorwaarden blijven de rechten en bevoegden op grond van de Auteurswet berusten bij buro wietse b. lighthart eventuele andere intellectuele eigendomsrechten.
- b. Alle door buro wietse b. lighthart verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, bestekken, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de wederpartij en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van buro wietse b. lighthart worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
- c. De in lid. b. bedoelde stukken blijven eigendom van buro wietse b. lighthart en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- d. Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een direct opeisbare boete verschuldigd van f50.000,-- per handeling onverminderd het recht van buro wietse b. lighthart om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.
- e. Buro wietse b. lighthart behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis en ontwikkelde plannen, ontwerpen etc. voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
- f. Met betrekking tot de stukken bedoeld in lid. b. vrijwaart buro wietse b. lighthart de wederpartij voor eventuele aanspraken van derden ter zake inbreuk op intellectuele eigendomsrechten. Met betrekking tot de door de wederpartij voor de uitvoering van deze overeenkomst verstrekte stukken, met name tekeningen, schetsen, ontwerpen etc., vrijwaart de wederpartij buro wietse b. lighthart voor eventuele aanspraken van derden ter zake van inbreuk op intellectuele eigendomsrechten.

ARTIKEL 10. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.

- a. De overeenkomst kan door buro wietse b. lighthart geheel of gedeeltelijk worden ontbonden met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij in de volgende gevallen:
 - liquidatie, ontbinding, faillissement of surséance van betaling van de wederpartij.
 - indien na het sluiten van de overeenkomst aan buro wietse b. lighthart ter kennis gekomen feiten of omstandigheden, buro wietse b. lighthart goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
 - indien buro wietse b. lighthart de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
- b. In de genoemde gevallen is buro wietse b. lighthart bevoegd tot gedeeltelijke ontbinding als op moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst zijn verricht en door wederpartij zijn ontvangen. De ontbinding strekt zich dan uitsluitend uit tot dat gedeelte dat door buro wietse b. lighthart nog niet is uitgevoerd.
- c. In de in lid.a. genoemde gevallen is buro wietse b. lighthart eveneens bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst voorlopig op te schorten.
- d. De ten tijde van de ontbinding door buro wietse b. lighthart reeds gefactureerde bedragen, worden in afwijking van het bepaalde in artikel 13, direct opeisbaar.

- e. In geval van gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst heeft buro wietse b. lighthart recht op vergoeding van de door buro wietse b. lighthart gemaakte kosten en de door hem ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

ARTIKEL 11. GEBREKEN; KLACHTENTERMIJN.

- a. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan buro wietse b. lighthart. Geschiedt dit niet, dan worden de verrichte werkzaamheden geacht te zijn een juiste en correcte uitvoering van de overeenkomst.
- b. Buro wietse b. lighthart dient in staat te worden gesteld de ingediende klachten te controleren en daarop te reageren.
- c. Indien een klacht gegrond is zal buro wietse b. lighthart de uitvoering alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels onmogelijk of voor de wederpartij zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de uitvoering niet mogelijk of zinvol is, zal buro wietse b. lighthart slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 16 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 12. HONORARIUM.

- a. Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren, waarbij het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van buro wietse b. lighthart, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- b. In afwijking van lid. a. kan door partijen uitsluitend schriftelijk een vast honorarium worden afgesproken.
- c. Honoria zijn exclusief b.t.w..

ARTIKEL 13. BETALING.

- a. Betaling geschiedt uitsluitend via overschrijving op bankrekeningnummer van buro wietse b. lighthart, zonder verrekeningen of enige vorm van inhouding of korting, tenzij anders overeengekomen.
- b. Indien een factuur is verstuurd dient deze binnen 14 dagen te zijn betaald door overschrijving van het verschuldigde bedrag op het door buro wietse b. lighthart op de factuur aangegeven bankrekeningnummer.
- c. Na het verstrijken van de 14 dagen na de factuurdatum is de wederpartij vanaf de vervaldatum over het opeisbare bedrag van rechtswege een onmiddellijk opeisbare verpagingsrente verschuldigd van 1,5% per maand waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt beschouwd.
- d. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten. In de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs als vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- e. Eventuele klachten omtrent de factuur worden door buro wietse b. lighthart slechts in behandeling genomen indien zij haar- rechtstreeks- binnen 14 dagen na factuurdatum hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en grond der klachten.

ARTIKEL 14. INCASSOKOSTEN

- a. Alle kosten, zowel in als buiten rechte, de kosten van rechtskundige bijstand van buro wietse b. lighthart daaronder begrepen, die buro wietse b. lighthart moet maken ten gevolge van het niet nakomen van zijn verplichtingen door de wederpartij, zijn voor rekening van de wederpartij.
- b. De buitengerechtelijke incassokosten van buro wietse b. lighthart worden vastgesteld op tenminste 15% van de hoofdsom van de vordering met een minimum van € 1.500,--.

ARTIKEL 15. OVERMACHT.

- a. Buro wietse b. lighthart is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichtingen indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.

Hieronder worden onder meer de volgende buitengewone omstandigheden verstaan: , stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer (waaronder post- en telefoonverkeer) en transport, niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van buro wietse b. lighthart, belemmerde maatregelen of wettelijke voorschriften van enige overheid of overheidsorgaan, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf en/of lichamelijk- en/of geestelijk letsel van eigenaar van buro wietse b. lighthart zodat het werk niet uitgevoerd kan worden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in feitelijke omstandigheden meebrengen.

- b. De wederpartij kan in dergelijke gevallen geen recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd doen gelden.
- c. Buro wietse b. lighthart is in deze of soortelijke gevallen, een en ander ter beoordeling van buro wietse b. lighthart, gerechtigd de overeenkomst tot uitvoering te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

ARTIKEL 16. AANSPRAKELIJKHEID.

- a. In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen is buro wietse b. lighthart slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag.
- b. Buro wietse b. lighthart is niet verantwoordelijk voor mogelijke schade of kosten welke voortvloeien uit de bouw, en welke redelijkerwijs vooraf niet hadden kunnen worden voorzien.
- c. Bij verschillen en tegenstrijdigheden in het uitgevoerde werk van de aannemer ten opzichte het tekenwerk en/of omschrijvingen van buro wietse b. lighthart welke niet geoorloofd of gewenst zijn, zijn de kosten van het herstellen hiervan niet voor rekening van buro wietse b. lighthart.
- d. De wederpartij is te allen tijde verantwoordelijk voor de controle van teken- en rekenwerk van Prefab geproduceerde constructie- en bouwonderdelen evenals tekenwerk van technische installaties welke in opdracht van wederpartij worden uitgevoerd.
- e. De wederpartij dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de situatie van de bouwplaats en in geval van verbouwing zich op de hoogte te stellen van de bestaande maatvoeringen, bestaande constructies, en het bestaande leidingwerk op te vragen bij het KLIK.
- f. Onkosten met betrekking tot onder artikel 16 genoemde zaken zijn nimmer te verhalen op buro wietse b. lighthart.
- g. Buro wietse b. lighthart kan niet aansprakelijk worden gesteld voor zaken welke niet overeenkomstig de tekeningen worden uitgevoerd waar wel of niet bouwvergunning voor is verleend.

ARTIKEL 17. GESCHILBESLECHTING

- a. Elk geschil tussen wederpartij en buro wietse b. lighthart zal, in geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank te Leeuwarden. Buro wietse b. lighthart blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter.
- b. De wederpartij heeft het recht gedurende een maand nadat buro wietse b. lighthart zich schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde burgerlijke rechter.

ARTIKEL 18. TOEPASSELIJK RECHT.

Op elke overeenkomst tussen buro wietse b. lighthart en de wederpartij is steeds uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Bouwtekening-Online: Bouwtekening-online is eigendom van Wietse B. Ligthart Bouw-Tekenburo v.o.f. te Wommels hierna te noemen Bouwtekening-online. Op de projectomschrijving berusten auteursrechten en intellectuele eigendommen en deze zijn evenals het logo geregistreerd. Alle verkopen van bouwtekening-online zijn onderstaande voorwaarden art. 1 t/m art. 16 van toepassing.

Verkoper: Bouwtekening-online

Koper: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon tot wie verkoper aanbiedingen of offertes richt, alsmede degene met wie verkoper een verkoopovereenkomst of overeenkomst van opdracht sluit.

ARTIKEL 1 TOEPASSELIJKEHEID VAN DEZE VOORWAARDEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door verkoper verrichtte rechtshandelingen en alle door hem gesloten verkoopovereenkomsten en overeenkomsten van opdracht. Hierna gezamenlijk aangeduid als: de overeenkomsten.
2. Afwijken van deze voorwaarden is slechts mogelijk, indien zulks uitdrukkelijk tussen verkoper en koper schriftelijk is overeengekomen. Eventuele inkoopvoorwaarden of andere voorwaarden van koper zijn niet van toepassing.
3. In een tussen verkoper en koper gesloten overeenkomst voorkomende bepalingen die afwijken van deze voorwaarden, laten onverlet de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden.
4. Deze voorwaarden zijn in elk geval via internet te raadplegen op www.bouwtekening-online.nl.

ARTIKEL 2. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN.

1. Alle aanbiedingen van verkoper zijn vrijblijvend en derhalve herroepelijk. Koper blijft gebonden aan zijn bestelling, zolang deze niet is afgewezen door verkoper.
2. Toezeggingen door, afspraken of overeenkomsten met ondergeschikten van koper, zullen verkoper nimmer binden dan nadat deze schriftelijk door koper zijn bevestigd.
3. Verkoper is gerechtigd bestellingen te weigeren dan wel bepaalde voorwaarden aan de levering te verbinden, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald. Indien een bestelling niet wordt geaccepteerd, deelt verkoper dit binnen acht (8) werkdagen na ontvangst van de bestelling mee aan koper. Koper dient contact op te nemen met verkoper, indien hij geen reactie van verkoper heeft ontvangen binnen acht (8) werkdagen.

ARTIKEL 3 UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Verkoper zal de overeenkomst uitvoeren naar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en in voorkomend geval volgens tussen verkoper en koper schriftelijk vastgestelde afspraken en procedures.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft verkoper het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan verkoper de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat koper de resultaten van de daaraan voorafgegangene fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
4. De door verkoper opgegeven levertijden zijn indicatief. Overschrijding van enige leveringstermijn geeft koper geen recht op schadevergoeding en evenmin het recht de bestelling te annuleren dan wel de overeenkomst te ontbinden, tenzij de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van koper redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat de overeenkomst in stand blijft. Koper is in dat geval slechts gerechtigd de bestelling te annuleren dan wel de overeenkomst te ontbinden voor zover dat noodzakelijk is. Echter, alvorens koper tot annulering of ontbinding kan overgaan dient hij verkoper tenminste twee (2) maal per aangetekend schrijven in de gelegenheid te hebben gesteld om tot levering over te gaan binnen tien (10) werkdagen na ontvangst van het aangetekend schrijven.
5. De levertijd vangt telkens aan op de laatste van de navolgende tijdstippen:
 - a. de dag van totstandkoming van de overeenkomst;
 - b. dag van ontvangst door verkoper van de voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke en nuttige bescheiden en gegevens;
 - c. de dag van de vervulling van het voor het aanvangen van de werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten.
6. De woningen en bedrijfsgebouwen die op tekening worden verstrekt zullen voldoen aan het Bouwbesluit. Koper ontvangt van de tekening de nodige afdrucken.

ARTIKEL 4 MEDEWERKING EN VERPLICHTINGEN VAN KOPER

1. Koper dient tijdig de voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke en nuttige bescheiden en gegevens aan verkoper te verstrekken. Dit geldt zowel voor die bescheiden en gegevens waarvan door verkoper wordt aangegeven dat deze noodzakelijk of nuttig zijn als voor die bescheiden en gegevens waarvan koper redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk of nuttig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst. Noodzakelijke of nuttige bescheiden of gegevens zijn in elk geval een situatietekening van het bouwperceel, gewenste kleuren van de gevelsteen, kozijnen en dakpannen, bestemmingsplangegevens en beeldkwaliteitseisen van de gemeente waarin het bouwperceel is gelegen.
2. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde bescheiden of gegevens niet tijdig aan verkoper zijn verstrekt heeft verkoper het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan koper in rekening te brengen.
3. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door:
 - a. de niet tijdig verstrekking van de bescheiden of gegevens als bedoeld in lid 1;

a. de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte bescheiden of gegevens als bedoeld in lid 1, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor hem redelijkerwijs kenbaar behoorde te zijn.

4. Koper dient in elk geval zelf zorg te dragen voor de benodigde bouwvergunningen, ontheffingen, rapporten betreffende geluid en milieutechnisch bodemonderzoek en informatie betreffende KLIK-kaarten.

ARTIKEL 5 WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

1. Indien na totstandkoming van de overeenkomst door onvoorziene omstandigheden en in m omstandigheden die verkoper bij het aangaan van de overeenkomst niet bekend waren, een behoorlijke nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet mogelijk is, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst wijzigen en/of aanvullen om een behoorlijke nakoming van de overeenkomst te waarborgen. Deze wijziging en/of aanvulling zal schriftelijk worden vastgesteld.

2. De overeenkomst kan op verzoek van koper en na instemming van verkoper worden gewijzigd en/of aangevuld. Worden wijzigingen of aanvullingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de juiste nakoming hiervan voor rekening van koper.

3. Indien de wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst de uitvoeringstermijn beïnvloedt, zal dat niet leiden tot enige aansprakelijkheid van verkoper.

4. De extra kosten ten gevolge van wijzigingen en/of aanvullingen van de oorspronkelijke overeenkomst, van welke aard dan ook, worden koper als meerwerk in rekening worden gebracht. Deze meerkosten worden niet in rekening gebracht indien deze het gevolg zijn van wijzigingen en/of aanvullingen noodzakelijk geworden door omstandigheden die kunnen worden toegerekend aan verkoper

5. Mochten er door koper wijzigingen en/of aanvullingen in de oorspronkelijke overeenkomst worden aangebracht welke een aanzienlijk minderwerk of annulering van de overeenkomst zal opleveren, heeft verkoper het recht om een redelijke vergoeding te vragen voor gederfde inkomsten alsmede de door verkoper vooraf gemaakte kosten.

ARTIKEL 6 GEHEIMHOUDING

Verkoper is gehouden redelijkerwijs voldoende voorzorgsmaatregelen te nemen tot geheimhouding van alle op de opdracht betrekking hebbende bescheiden en gegevens waarvan hem of het vertrouwelijk karakter uitdrukkelijk is medegedeeld of hij redelijkerwijs het vertrouwelijk karakter dient te kennen.

3. Het is koper niet toegestaan een door verkoper geleverd ontwerp door te verkopen. Het recht tot verwezenlijking van een geleverd ontwerp is exclusief en niet overdraagbaar aan derden.

4. Het auteursrecht van alle op de internetsite getoonde ontwerpen berust bij verkoper. Dit auteursrecht blijft bij verkoper, ook na de koop van één of meerdere ontwerpen door koper. Het is koper niet toegestaan veranderingen in het ontwerp aan te brengen zonder uitdrukkelijke toestemming van verkoper.

5. Het recht tot het éénmalig verwezenlijken van dit ontwerp gaat pas over op koper, nadat koper al hetgeen hij op grond van de overeenkomst aan verkoper verschuldigd is, heeft voldaan.

ARTIKEL 7 INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

1. De door verkoper uitgebrachte aanbieding en de door hem vervaardigde, bewerkte of verstrekte tekeningen, programmatuur, beschrijvingen, modellen, e.d. alsmede de daarin besloten informatie die onder meer ten grondslag ligt aan de fabricage- en constructiemethoden, blijven de uitsluitende, ook intellectuele eigendom van de verkoper, ook al zijn daarvoor kosten aan de koper in rekening gebracht.

Koper zal er voor in staan dat de hiervoor bedoelde informatie, niet anders dan met schriftelijke toestemming van de verkoper zal worden vervoelvuldigd, aan derden getoond of bekend gemaakt dan wel door derden worden gebruikt.

2. Alle rechten van intellectuele eigendom die ter gelegenheid van de uitvoering van de overeenkomst(en) aan de zijde van de verkoper ontstaan blijven ook na beëindiging van de overeenkomst om welke reden dan ook, bij de verkoper berusten, tenzij zulks uitdrukkelijk anders met de opdrachtgever is overeengekomen.

3. Koper verkrijgt door aankoop van een of meerdere ontwerpen van verkoper het recht tot het éénmalig verwezenlijken van dit ontwerp. Dit recht gaat pas over op koper nadat hij al hetgeen hij op grond van de overeenkomst aan verkoper verschuldigd is, heeft voldaan.

4. Het is koper niet toegestaan veranderingen in het ontwerp aan te brengen zonder uitdrukkelijke toestemming van verkoper.

5. Verkoper heeft het uitsluitend het recht van openbaarmaking en vervoelvuldiging van zijn product. Het ter hand stellen hiervan geeft niet het recht deze naar eigen inzicht te gebruiken.

6. Het staat verkoper vrij om de aangeboden ontwerpen op haar internetsite meerdere keren te verkopen. Koper kan geen bezwaar maken tegen het verkopen van een eerder door koper aangekocht ontwerp, ook indien er sprake is van een geheel gelijkende kopie.

7. Indien koper een ontwerp buiten hetgeen wat wordt aangeboden op de internetsite exclusief wil houden dan kan dit met verkoper worden overeengekomen.

8. Het is niet toegestaan producten van verkoper te gebruiken voor commerciële doeleinden, wederverkoop, doorverkoop of anders te gebruiken dan voor het realiseren van een woning, tenzij verkoper schriftelijk toestemming heeft verleend, met daarbij duidelijk aangegeven tot hoever dit commercieel gebruik is toegestaan.

9. De in dit artikel bedoelde stukken blijven eigendom van verkoper en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

10. Indien niet aan de voorwaarden van dit artikel wordt voldaan is koper een direct opeisbare boete van €100.000,- verschuldigd, te vermeerderen met wettelijke rente, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Dit alles onverminderd het recht van verkoper op schadevergoeding door de koper.

ARTIKEL 8. OPSCHORTING EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.

1. Indien koper niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met verkoper gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit, danwel indien vrees bestaat dat koper niet in staat is of zal zijn om aan diens contractuele verplichtingen jegens verkoper te voldoen, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling, stillegging, liquidatie of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de koper, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van vorderingen is de verkoper gerechtigd om zonder in gebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van elk dezer overeenkomsten voor ten hoogste zes (6) maanden op te schorten hetzij deze geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder dat hij tot enige schadevergoeding of garantie zal zijn gehouden en onverminderd de hem verder toekomende rechten. Gedurende de opschorting is verkoper bevoegd en aan het einde daarvan is hij verplicht te kiezen voor uitvoering danwel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de opgeschorte overeenkomst.

2. Krachtens het vorige lid wordt de overeengekomen prijs onmiddellijk opeisbaar, onder aftrek van de reeds voldane termijnen en van de ten gevolge van de opschorting door verkoper bespaarde kosten. In geval van ontbinding krachtens het vorige lid wordt de overeengekomen prijs, indien geen voorafgaande opschorting heeft plaats gevonden, onmiddellijk opeisbaar, onder de aftrek van de reeds voldane termijnen en van het ten gevolge van de ontbinding door verkoper bespaarde kosten, en is de koper gehouden om het hiervoor omschreven bedrag te betalen.

ARTIKEL 9. GEBREKEN EN KLACHTENTERMIJN.

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de koper binnen acht (8) dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan verkoper. Geschiedt dit niet, dan worden de verrichte werkzaamheden geacht te zijn een juiste en correcte uitvoering van de overeenkomst.

2. Verkoper dient in staat te worden gesteld de ingediende klachten te controleren en daarop te reageren.

3. Indien een klacht gegrond is zal verkoper de uitvoering alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels onmogelijk of voor de koper zinloos is geworden. Dit laatste dient door koper kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de uitvoering niet mogelijk of zinvol is, zal verkoper slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 10. HONORARIUM.

1. Alle prijzen voor de aangeboden tekeningen en eventuele meegeleverde documenten en diensten zijn in euro's, inclusief B.T.W., lichtdrukkosten en verzendkosten. Voorts komen alle overige kosten, waaronder die welke van overheidswege worden opgelegd, voor rekening van koper.

2. Alle prijsopgaven van verkoper zijn vaste prijzen zoals opgegeven in de aanbieding.

ARTIKEL 11. BETALING.

1. Betaling geschiedt uitsluitend via iDEAL of middels aangegeven financieringsbemiddeling op het bankrekeningnummer van verkoper, zonder enige aftrek of verrekeningen, tenzij anders overeengekomen.

2. Indien de koper geen internet betaalrekening bezit kan een betaling per bankoverschrijving plaats vinden. Zodra verkoper de betaling heeft ontvangen zullen per omgaande de stukken per post worden verstuurd. Dit verzoek kan middels de e-mail.

3. Eventuele klachten omtrent de betalingen worden door verkoper slechts in behandeling genomen indien zij hem rechtstreeks binnen acht (8) dagen na betaling hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en grond der klachten.

ARTIKEL 12. INTERNET SHOP

1. De bouwpreizen van de woningen zijn indicatieve prijzen. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verschillen tussen de door verkoper genoemde bouwpreizen en de door koper aan te wijzen aannemer, bouwer of enig andere deskundige genoemde bouwpreizen. Derhalve zijn de genoemde bouwpreizen richtinggevend en nooit bindend.

2. Vragen over de internetshop of uw bestelling kunt u tijdens werkdagen van 9.00 tot 17.00 kwijt bij verkoper op tel. 0515 333075 of via het opgegeven e-mail adres.

3. Koper blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de door hem ingevoerde gegevens op grond waarvan verkoper zijn zoekresultaten toont. Verkoper is niet aansprakelijk voor het onjuist invoeren van gegevens door de koper en een daaruit voortvloeiende onjuiste bestelling.

4. Alle bescheiden en gegevens van koper zullen niet door verkoper aan derden worden doorgegeven en worden zeer discreet behandeld.

5. Alleen houders van een Nederlandse bankrekening en een verzendadres, te lezen bezoekadres in Nederland, kunnen via de website bestellen. Overige geïnteresseerden kunnen contact opnemen via de e-mail.

ARTIKEL 13. OVERMACHT

1. Verkoper is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.

2. Onder overmacht worden in elk geval en derhalve niet uitsluitend verstaan de volgende buitengewone omstandigheden: a. stormschade en andere natuurrampen; b. brand of andere vernietigingen in de onderneming van verkoper; c. belemmering door derden; d. belemmering in het vervoer (waaronder post- en telefoonverkeer) en transport; e. stroomstoringen; f. niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van verkoper; g. belemmerde maatregelen of wettelijke voorschriften van enige overheid of overheidsorgaan; h. storingen en ongevallen in het bedrijf, lichamelijk- en/of geestelijk letsel van eigenaar van verkoper, zodat het werk niet uitgevoerd kan worden; i. het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen die een wijziging in feitelijke omstandigheden meebrengen.

3. Verkoper is in de in dit artikel genoemde gevallen of soortelijke gevallen, een en ander ter beoordeling van verkoper, gerechtigd en zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden hetzij de overeenkomst te wijzigen zonder dat hij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

ARTIKEL 14. AANSPRAKELIJKHEID

1. De aansprakelijkheid van verkoper voor schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan de netto factuurwaarde of, indien dat hoger is, tot het bedrag van de door de verzekeraar in het onderhavige geval te verstrekken uitkering.

2. Verkoper is niet verantwoordelijk voor mogelijke schade of kosten welke voortvloeien uit de bouw, en welke redelijkerwijs vooraf niet hadden kunnen worden voorzien.

3. Bij verschillen en tegenstrijdigheden in het uitgevoerde werk van de aannemer ten opzichte van het tekenwerk en/of omschrijvingen van verkoper welke niet geoorloofd of gewenst zijn, zijn de kosten van het herstellen hiervan niet voor rekening van verkoper.

4. Koper, aannemer en bouwer zijn te allen tijde verantwoordelijk voor de controle van teken- en rekenwerk van Prefab geproduceerde constructie- en bouwonderdelen evenals tekenwerk van technische installaties welke in opdracht van koper worden uitgevoerd. In elk geval niet behorend tot de werkzaamheden conform de werkzaamheden van de te leveren tekeningen, rapporten, etc. zijn voor zover van toepassing: rapportages verkennend bodemonderzoek, brandweerrapportages, vuurlastberekeningen, geluidhinderreportages, aanvraag wet milieubeheer, werktekeningen beton- en staalconstructies uitgezonderd de funderingsconstructie, tekenwerk prefab onderdelen zoals trappen, HSB- constructies, installatietekeningen ten behoeve van gas, water en elektra.

5. Koper, aannemer en bouwer dienen zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de situatie van de bouwplaats en in geval van verbouw zich op de hoogte te stellen van de bestaande maatvoeringen, bestaande constructies, het bestaande leidingwerk op te vragen bij het KLIK en het bestek.

6. Onkosten met betrekking tot de in dit artikel genoemde zaken zijn nimmer te verhalen op verkoper.

7. Verkoper is niet aansprakelijk voor die gevallen waarin het werk niet overeenkomstig de tekeningen is uitgevoerd.

8. Bedrijfsschade komt niet voor vergoeding in aanmerking. Koper dient zich desgewenst zelf tegen deze schade te verzekeren. Mocht in rechte komen vast te staan dat verkoper toch aansprakelijk is voor de bedrijfsschade, dan zijn de leden 1 tot en met 3 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

9. Wordt een opdracht verstrekt door twee of meer kopers, zijnde hoofdelijke of rechtspersonen, dan zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting.

ARTIKEL 15. GESCHILBESLECHTING

Elk geschil tussen koper en verkoper zal bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Leeuwarden met uitzondering van kantonrechterprocedures waarvoor de wet op de Rechterlijke Organisatie de competentie bepaalt.

ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT.

Op elke overeenkomst, alsmede de daaraan voorafgaande précontractuele fase, tussen verkoper en koper is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.